

**Протокол № 2 /2019 общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 49-Б по Копейскому шоссе в г. Челябинске**

Дата протокола – « 14 » января 2019 г.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Вид общего собрания: внеочередное

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 26 ноября 2018 г. в 19-00 ч. во дворе д.49-Б по Копейскому шоссе в г. Челябинске
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 26 ноября 2018 г. по 09 января 2019 года.

Инициаторы общего собрания:

Переславцев Константин Григорьевич	(кв.177)
Сквороднева Юлия Олеговна	(кв.31)
Сквороднев Денис Николаевич	(кв.31)
Пузиков Евгений Александрович	(кв.104)
Фирстова Светлана Владимировна	(кв.192)
Трейдин Станислав Викторович	(кв.160)
Лесикова Галина Ивановна	(кв.193)
Уфимцева Елена Юрьевна	(кв.92)
Фирстов Денис Валерьевич	(кв.192)
Черемушкина Наталья Владимировна	(кв.61)
Авраменко Наталья Евгеньевна	(кв.33)
Трейдина Юлия Владимировна	(кв.160)
Жданова Вера Николаевна	(кв.134)
Бурин Андрей Александрович	(кв.176)
Рендоренко Людмила Леонидовна	(кв.62)
Киричек Никита Владимирович	(кв.184)
Киричек Ксения Константиновна	(кв.184)
Мошков Михаил Геннадьевич	(кв.164)
Ефремова Марина Евгеньевна	(кв.162)
Ефремов Дмитрий Иванович	(кв.162)
Михайлов Вячеслав Владимирович	(кв.189)
Титова Наталья Анатольевна	(кв.156)
Канищев Владимир Сергеевич	(кв.197)
Канищева Наталья Александровна	(кв.197)
Бацманов Дмитрий Михайлович	(кв.198)
Хаева Любовь Михайловна	(кв.108)
Хаев Сергей Анатольевич	(кв.108)
Перевышин Юрий Борисович	(кв.128)
Акимкина Наталья Викторовна	(кв.125)

Присутствовали:

Согласно реестра собственников жилых (нежилых) помещений МКД №49-Б по Копейскому шоссе в г. Челябинске, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников, состоявшегося 26 ноября 2018 года во дворе дома №49-Б по Копейскому шоссе в городе Челябинске (Приложение №1 к настоящему Протоколу ОСС).

Приглашенные:

ООО «Интарный 24» (Юридический адрес: 454008, Челябинская обл., город Челябинск, проспект Комсомольский, дом 10, оф. 5. Фактический адрес: 454010, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Дзержинского, д.82 оф.5. ИНН: 7448158610; ОГРН 1137448005111) в лице директора Коробкова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава (Извещение-приглашение прилагается)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 770 кв. м. Один квадратный метр равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 8 816,76 кв. м собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 88,3%.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем внеочередного Собрания в Доме Клаузера Роберта Викторовича (кв.115) и секретарем Файда Светлану Ивановну (кв.167), а также наделить их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию – ООО «Интарный 24» (ИНН: 7448158610).
4. Расторгнуть договор управления с ООО «Топаз» (ИНН: 7449062615) или иной действующей управляющей организации, наделенной правом управления домом №49-Б по Копейскому шоссе в городе Челябинске.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Интарный 24» (ИНН: 7448158610).
6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2019 года.
7. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2019 года.
8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2019 года.
9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2019 года.
10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с момента начала осуществления деятельности регионального оператора.
11. Поручить ООО «Интарный 24» (ИНН: 7448158610) по обращению инициатора, председателя и секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего общего собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых собранием.
12. Утвердить плату для Собственников жилых (квартиры с 90 по 199) и нежилых помещений третьего подъезда Дома за услугу «Консьерж», в согласованном Управляющей организацией размере – 300 (Триста) рублей 00 копеек в месяц за 1 квартиру/помещение в третьем подъезде Дома.
13. Утвердить плату для Собственников жилых (квартиры с 90 по 199) и нежилых помещений третьего подъезда Дома за обслуживание и ремонт второго лифта в размере 3 (Три) рубля 91 (Девяносто одна) копейка за 1 кв. м в месяц с жилых и нежилых помещений третьего подъезда.
14. Принять решение об использовании информационной системы при проведении Собраний в Доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ (интернет-голосование).
15. Утвердить Положение об использовании информационной системы.

16. Утвердить источник платы за использование системы «Домсканер» - ООО «Интарный 24» (ИНН: 7448158610), т.е. за счет управляющей организации, без взимания дополнительных денежных средств с собственников помещений за указанную услугу.
17. Утвердить кандидатуру ООО «Интарный 24» (ИНН: 7448158610) в качестве администратора Собранин, от имени собственников помещений в Доне уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении Собранин в Доне в форме заочного голосования.
18. Установить порядок приема администратором Собранин в Доне сообщений о проведении общих собранин, решений собственников помещений в Доне по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 18 до 20 часов, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня Собранин в Доне в форме заочного голосования с использованием системы в течении 30-ти дней.

По вопросу №1:

СЛУШАЛИ: Переславцева Константина Григорьевича (кв.177)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем внеочередного Собранин в Доне Клаузера Роберта Викторовича (кв.115) и секретарем Файда Светлану Ивановну (кв.167), а также наделить их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собранин, подсчета голосов, составления и подписания протокола Собранин в Доне, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собранин.

РЕШИЛИ:

<i>варианты ответа</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
от числа проголосовавших (кв. м)	8764,21	0	92,05
от числа проголосовавших, (%)	99,0	0	1,0
от общего кворума, (%)	87,7	0	0,9

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По вопросу №2:

СЛУШАЛИ: Сквородневу Юлию Олеговну (кв.31)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

<i>варианты ответа</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
от числа проголосовавших (кв. м)	8824,76	0	31,5
от числа проголосовавших, (%)	99,6	0	0,4
от общего кворума, (%)	88,3	0	0,3

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По вопросу №3:

СЛУШАЛИ: Пузикова Евгения Александровича (кв.104)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО «Интарный 24» (ИНН: 7448158610).

РЕШИЛИ:

<i>варианты ответа</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
от числа проголосовавших (кв. м)	8760,06	0	96,2
от числа проголосовавших, (%)	98,9	0	1,1
от общего кворума, (%)	87,7	0	1,0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По вопросу №4:

СЛУШАЛИ: Фирстову Светлану Владимировну (кв.192)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «Топаз» (ИНН: 7449062615) или иной действующей управляющей организации, наделенной правом управления домом №49-Б по Копейскому шоссе в городе Челябинске.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших (кв. м)	8856,26	0	0
от числа проголосовавших, (%)	100	0	0
от общего кворума, (%)	88,7	0	0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По вопросу №5:

СЛУШАЛИ: Фирстову Светлану Владимировну (кв.192)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Интарный 24» (ИНН: 7448158610).

(Договор об управлении многоквартирным домом прилагается)

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших (кв. м)	8613,51	106	136,9
от числа проголосовавших, (%)	97,3	1,2	1,5
от общего кворума, (%)	86,2	1,1	1,4

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.

По вопросу №6:

СЛУШАЛИ: Клаузера Роберта Викторовича (кв.115)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2019 года.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших (кв. м)	8718,91	105,85	31,5
от числа проголосовавших, (%)	98,4	1,2	0,4
от общего кворума, (%)	87,3	1,1	0,3

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

По вопросу №7:

СЛУШАЛИ: Клаузера Роберта Викторовича (кв.115)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2019 года.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших (кв. м)	8718,91	105,85	31,5
от числа проголосовавших, (%)	98,4	1,2	0,4
от общего кворума, (%)	87,3	1,1	0,3

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО

По вопросу №8:

СЛУШАЛИ: Клаузера Роберта Викторовича (кв.115)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2019 года.

РЕШИЛИ:

<i>варианты ответа</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
от числа проголосовавших (кв. м)	8718,91	105,85	31,5
от числа проголосовавших, (%)	98,4	1,2	0,4
от общего кворума, (%)	87,3	1,1	0,3

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8 ПРИНЯТО

По вопросу №9:

СЛУШАЛИ: Клаузера Роберта Викторовича (кв.115)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2019 года.

РЕШИЛИ:

<i>варианты ответа</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
от числа проголосовавших (кв. м)	8718,91	105,85	31,5
от числа проголосовавших, (%)	98,4	1,2	0,4
от общего кворума, (%)	87,3	1,1	0,3

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №9 ПРИНЯТО

По вопросу №10:

СЛУШАЛИ: Клаузера Роберта Викторовича (кв.115)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с момента начала осуществления деятельности регионального оператора.

РЕШИЛИ:

<i>варианты ответа</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
от числа проголосовавших (кв. м)	8749,01	30,25	77
от числа проголосовавших, (%)	98,8	0,3	0,9
от общего кворума, (%)	87,6	0,3	0,8

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №10 ПРИНЯТО

По вопросу №11:

СЛУШАЛИ: Файда Светлану Ивановну (кв.167)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Интарный 24» (ИНН: 7448158610) по обращению инициатора, председателя и секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего общего собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых собранием.

РЕШИЛИ:

<i>варианты ответа</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
от числа проголосовавших (кв. м)	8824,76	0	31,5
от числа проголосовавших, (%)	99,6	0	0,4
от общего кворума, (%)	88,3	0	0,3

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №11 ПРИНЯТО.**По вопросу №12:****СЛУШАЛИ:** Файда Светлану Ивановну (кв.167)**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату для Собственников жилых (квартиры с 90 по 199) и нежилых помещений третьего подъезда Дома за услугу «Консьерж», в согласованном Управляющей организацией размере – 300 (Триста) рублей 00 копеек в месяц за 1 квартиру/помещение в третьем подъезде Дома.**РЕШИЛИ:**

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших (кв. м)	8114,58	142,53	599,15
от числа проголосовавших, (%)	91,6	1,6	6,8
от общего кворума, (%)	81,2	1,4	6,0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №12 ПРИНЯТО.**По вопросу №13:****СЛУШАЛИ:** Файда Светлану Ивановну (кв.167)**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату для Собственников жилых (квартиры с 90 по 199) и нежилых помещений третьего подъезда Дома за обслуживание и ремонт второго лифта в размере 3 (Три) рубля 91 (Девяносто одна) копейка за 1 кв. м в месяц с жилых и нежилых помещений третьего подъезда.

варианты ответа	за	против	воздержался	не принято к учету
от числа проголосовавших (кв. м)	7988,27	149,27	699,75	18,97
от числа проголосовавших, (%)	90,2	1,7	7,9	0,2
от общего кворума, (%)	80,0	1,5	7,0	0,07

Не принято к учету решение собственника кв.149 – Баранова Елена Петровна (количество голосов - 18,97) по причине исправления.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №13 ПРИНЯТО.**По вопросу №14:****СЛУШАЛИ:** Коробкова Алексея Сергеевича**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об использовании информационной системы при проведении Собраний в Доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ (интернет-голосование).**РЕШИЛИ:**

варианты ответа	за	против	воздержался	не принято к учету
от числа проголосовавших (кв. м)	8563,6	30,3	188,0	74,3
от числа проголосовавших, (%)	96,7	0,3	2,1	0,9
от общего кворума, (%)	85,7	0,3	1,9	0,8

Не принято к учету решение собственника кв.135 – Нухова Аниса Загидуллоевна (количество голосов - 74,3) по причине отсутствия решения по данному вопросу.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №14 ПРИНЯТО.**По вопросу №15:****СЛУШАЛИ:** Коробкова Алексея Сергеевича**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение об использовании информационной системы.**РЕШИЛИ:**

варианты ответа	за	против	воздержался	не принято к учету
от числа проголосовавших (кв. м)	8598,01	30,25	188,6	39,4
от числа проголосовавших, (%)	97,1	0,3	2,1	0,5

от общего кворума, (%)	86,1	0,3	1,9	0,4
------------------------	------	-----	-----	-----

Не принято к учету решение собственника кв.103 – Скребкова Людмила Александровна (количество голосов - 39,4) по причине отсутствия решения по данному вопросу.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №15 ПРИНЯТО.

По вопросу №16:

СЛУШАЛИ: Коробкова Алексея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник платы за использование системы «Домсканер» - ООО «Интарный 24» (ИНН: 7448158610), т.е. за счет управляющей организации, без взимания дополнительных денежных средств с собственников помещений за указанную услугу.

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших (кв. м)	8663,61	39,4	153,25
от числа проголосовавших, (%)	97,8	0,4	1,7
от общего кворума, (%)	86,7	0,4	1,5

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №16 ПРИНЯТО.

По вопросу №17:

СЛУШАЛИ: Коробкова Алексея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуру ООО «Интарный 24» (ИНН: 7448158610) в качестве администратора Собрании, от имени собственников помещений в Доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении Собрании в Доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших (кв. м)	8698,21	30,25	127,8
от числа проголосовавших, (%)	98,2	0,3	1,4
от общего кворума, (%)	87,1	0,3	1,3

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №17 ПРИНЯТО.

По вопросу №18:

СЛУШАЛИ: Коробкова Алексея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить порядок приема администратором Собрании в Доме сообщений о проведении общих собрании, решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 18 до 20 часов, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня Собрании в Доме в форме заочного голосования с использованием системы в течении 30-ти дней.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался	Не принято к учету
от числа проголосовавших (кв. м)	8698,21	0	118,65	39,4
от числа проголосовавших, (%)	98,2	0	1,3	0,5
от общего кворума, (%)	87,1	0	1,2	0,4

Не принято к учету решение собственника кв.103 – Скребкова Людмила Александровна (количество голосов - 39,4) по причине отсутствия решения по данному вопросу.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №18 ПРИНЯТО.

Протокол составлен в соответствии с ч. 3, п. 4 ч. 4 ст. 181.2 ГК РФ, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собрании собственников помещений в МКД и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собрании собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной

власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» на 8-и (восьми) листах с Приложениями. Размещён своевременно в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Доставлен лично председателем настоящего Собрания в офис управляющей организации ООО «Интарный 24».

Приложение:

1. Реестр собственников жилых (нежилых) помещений МКД №49-Б по Копейскому шоссе в г. Челябинске, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников, состоявшегося 26 ноября 2018 года во дворе дома №49-Б по Копейскому шоссе в городе Челябинске, - на 5 л;
2. Договор об управлении многоквартирным домом, - на 10 л;
3. Положение об использовании информационной системы, - на 1 л;
4. Реестр собственников МКД №49-Б по Копейскому шоссе в г. Челябинске, принявших участие в заочном этапе настоящего Собрания в период с 26 ноября 2018 года по 09 января 2019 года, - на 5 л;
5. Таблица подсчета голосов заочного этапа настоящего собрания, - на 1 л;
6. Информационное сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Копейское шоссе, д.46-Б, - на 2 л;
7. Бланк Решения собственника жилого (нежилого) помещения по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Копейское шоссе, д.49-Б, - на 1 л;
8. Письмо инициатора о проведении ОСС и приглашении на очную часть (вх.№18 от 15.11.2018г.) – на 1 л.

Используемые сокращения:

- ⇒ кв.м – квадратный (-ые) метр(-ы)
- ⇒ МКД – многоквартирный дом
- ⇒ ОСС – общее собрание собственников
- ⇒ ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости
- ⇒ ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации
- ⇒ ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации
- ⇒ ст. – статья (-и)
- ⇒ ч. – часть (-и)
- ⇒ п. – пункт (-ы)
- ⇒ ООО – Общество с ограниченной ответственностью
- ⇒ ИНН – Идентификационный номер налогоплательщика
- ⇒ ОГРН – Основной государственный регистрационный номер

« 14 » января 2019 г.

Председатель ОСС  Клаузер Роберт Викторович

Секретарь ОСС  Файда Светлана Ивановна